



МИР ВНУТРИ

э.квартал



«Мир внутри» — квартал для комфортной жизни и отдыха от компании e. Development — победитель главной российской премии в области недвижимости Urban Awards в номинации «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры». Также квартал вошел в федеральный реестр лучших практик благоустройства России.

Комплекс расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга на участке площадью 17,5 га на побережье Финского залива.

Кроме малоэтажных корпусов апартаментов здесь есть Соседский центр, комьюнити-ресторан «Хорошие люди внутри», магазин здоровой еды «Ничего лишнего», «Светлое кафе» и пекарня. На закрытой охраняемой территории созданы все условия, чтобы вы могли жить в атмосфере тишины и уединения загородного дома, но при этом с комфортом, присущим городской квартире.

7 корпусов уже заселены. Пение птиц по утрам — в подарок всем покупателям!



МИР ВНУТРИ

Закрытый двор, в котором шумят величественные сосны и резвятся дети... Шепот прибоя и свежий морской воздух с ароматом хвои... И все это в нескольких минутах езды от основных транспортных развязок. Думаете так не бывает? Прочтите этот буклет и поверьте, что бывает.

Почему покупатели выбирают именно «Мир внутри»?



10 метров до благоустроенного песчаного пляжа с кафе и рестораном



Доступные цены на недвижимость в элитном районе



Впечатляющий вид на простор Финского залива



Всего 5 минут на машине до ЗСД и 10 минут до КАД



Хвойный лес вокруг квартала, свежий и чистый воздух



Вся инфраструктура для здорового образа жизни и отдыха

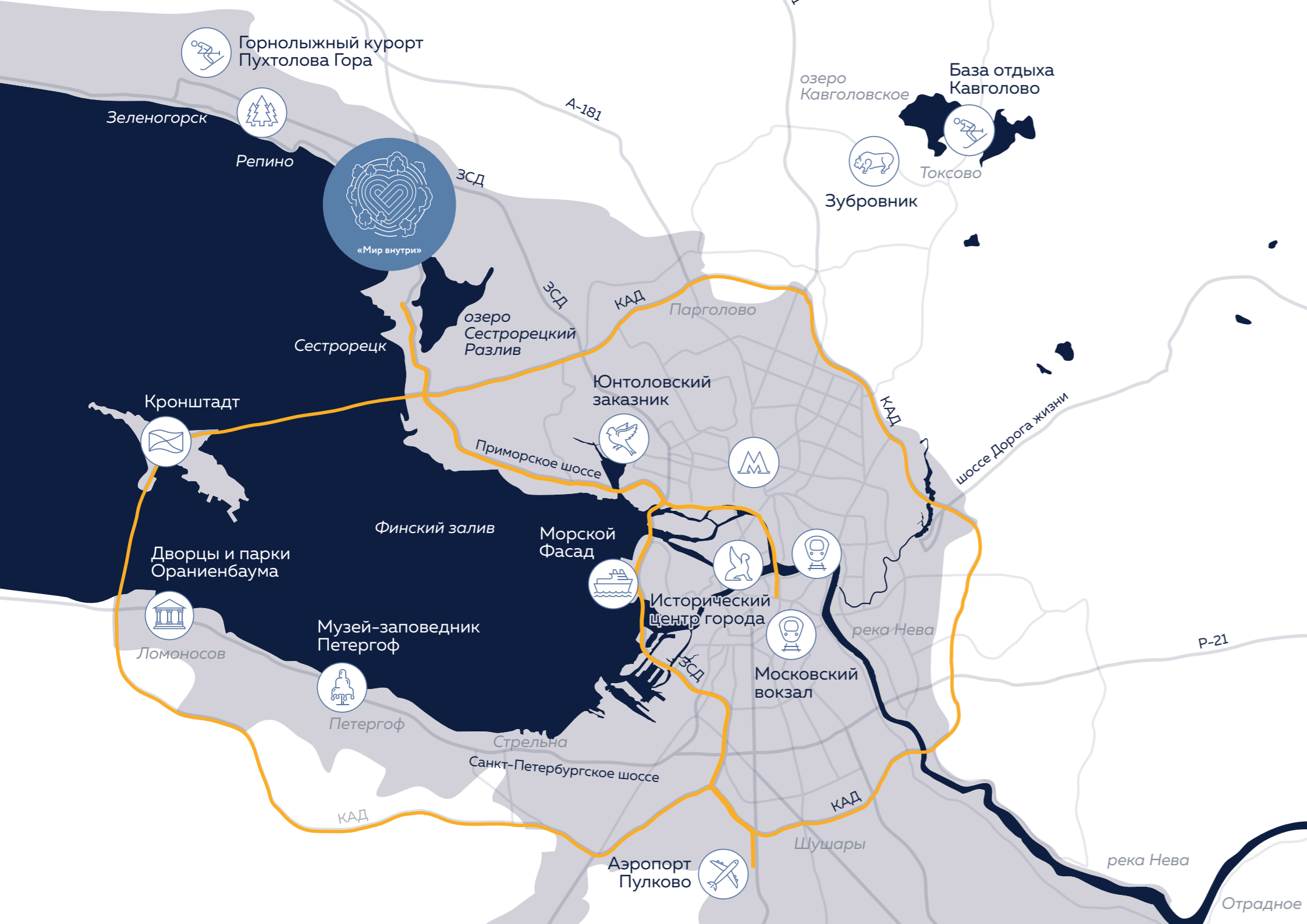


Дворы без автомобилей, шума и выхлопных газов



3 варианта отделки на выбор в подарок

СНАРУЖИ И ВНУТРИ



КАД и ЗСД – в нескольких минутах езды от квартала, а значит, и до важнейших городских объектов рукой подать!



До аэропорта Пулково
45 минут на автомобиле



До исторического центра
города 45 минут на автомобиле



До Московского вокзала
45 минут на автомобиле



До пассажирского порта
Морской фасад 25 минут
на автомобиле



До станции метро «Старая
Деревня» 30 минут на автомобиле
или 1 час на автобусе



До Финляндского вокзала
50 минут на электричке
от станции «Курорт»

Благодаря удобным транспортным магистралям и развязкам вы быстро доберетесь до интересных мест для прогулок и отдыха!



Памятник природы, заказник
«Комаровский берег»



Музей-заповедник «Петергоф»
с парком фонтанов



Кронштадт.
База ВМФ



Природный Юнтоловский
заказник



Лыжный центр и база
отдыха «Кавголово»



Дворцы и парки
Ораниенбаума
в Ломоносове

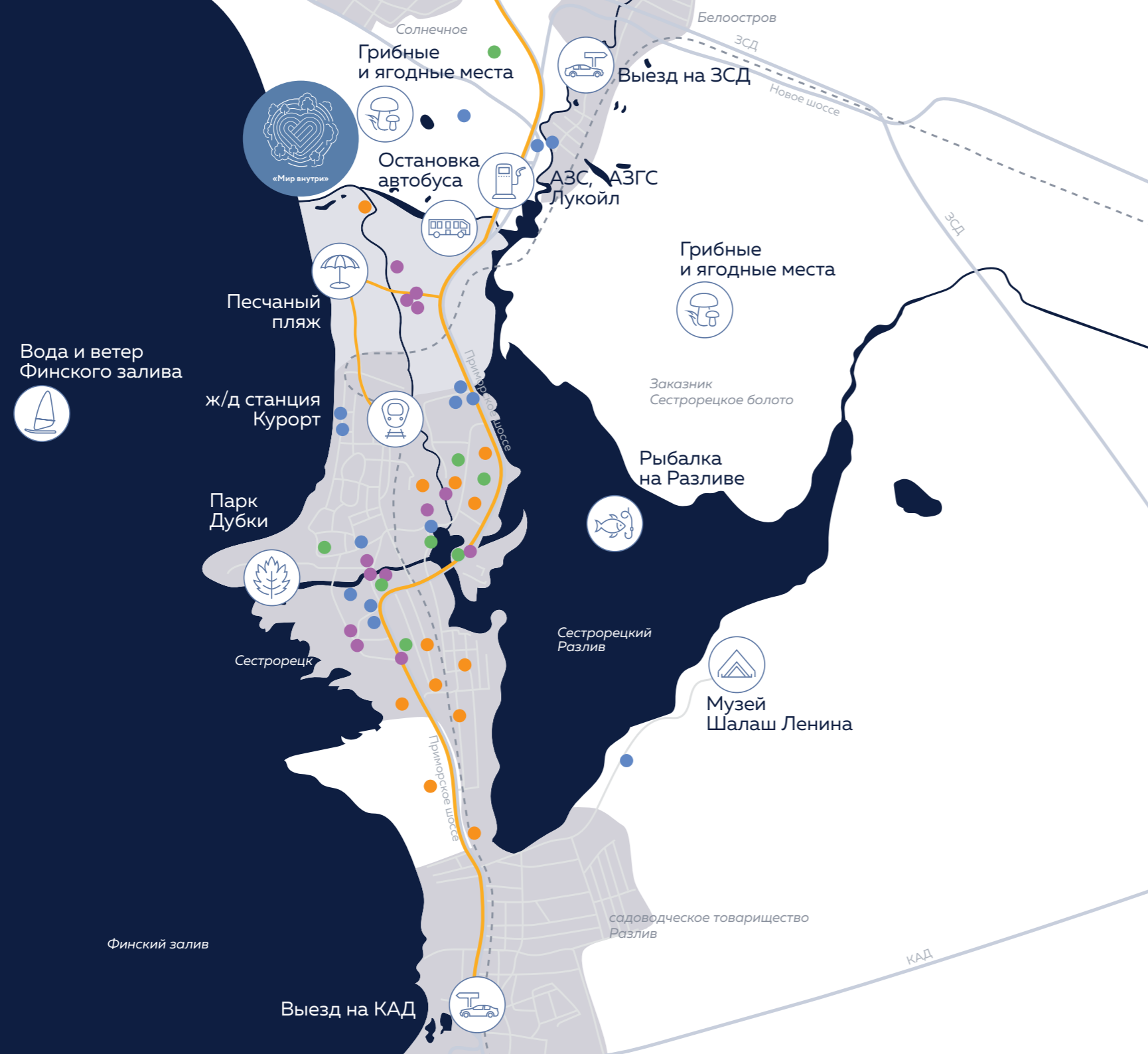


Горнолыжный курорт
«Пухтолова Гора»







Парк семейного отдыха
«Зубровник»











СНАРУЖИ И ВНУТРИ



Удачное расположение квартала «Мир внутри» позволяет без труда добраться до любой точки города на личном автомобиле или общественном транспорте:

-  До выезда на ЗСД
5 минут на автомобиле
-  До автобусной остановки
10 минут пешком
-  До железнодорожной станции
Курорт 20 минут пешком
-  До выезда на КАД
10 минут на автомобиле

В ближайшем окружении квартала есть не только места для отдыха на природе, но и весьма развитая инфраструктура, присущая современному городу:

-  Чистый песчаный пляж
прямо под вашими окнами
-  Рыбалка на озере Разлив.
Плотва, лещ, щука, окунь, судак
-  В соседних населенных
пунктах 8 школ
-  Финский залив – отличное
место для винд- и кайтсерфинга
-  Живописный парк «Дубки»,
заложенный Петром I
-  В соседнем (около 1 км)
Сестрорецке 8 клиник
-  Круглосуточные АЗС, АЗГС
Лукойл и Neste
-  Грибные и ягодные места
совсем рядом
-  Рестораны русской, восточной
и европейской кухни
-  В соседних населенных
пунктах 12 детсадов



МИР ВНУТРИ
э.квартал

1-19 Места для жизни

20 Многофункциональный центр

21 Лечебно-оздоровительный центр

22 Спортивный комплекс
и теннисные корты

23 Пункт выдачи и хранения
спортивного инвентаря

24 Соседский центр

25 Детский сад на 200 мест

26 Кафе-пекарня «Светлое кафе» и магазин
здоровой еды «Ничего лишнего»

27 Комьюнити-ресторан
«Хорошие люди внутри»

28 Закрытая 5-этажная парковка

P Подземный паркинг

29 Чайный клуб

30 Спортивные площадки для игры
в футбол, волейбол, баскетбол

33 Йога-центр

Финский залив



Проектом предусмотрена вся инфраструктура, необходимая для хорошего отдыха и здорового образа жизни. Заниматься спортом под руководством опытного наставника можно в Соседском центре. В ресторане с видом на просторы Финского залива приятно отдохнуть после трудового дня или провести время с близкими людьми. Дворы комплекса закрыты от свободного передвижения автомобилей.

Парковочные места для собственников апартаментов и их гостей организованы за пределами квартала.

Сейчас в комплексе заселены корпуса 9, 9а, 9б, 11, 16, 18, 19, а также сданы объекты общественной инфраструктуры. Начато строительство 10-го и 17-го корпусов.





МИР ВНУТРИ
э.квартал



КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

Проживая в квартале постоянно или приезжая на выходные и праздничные дни, вы будете наслаждаться комфортом, присущим большому городу, находясь при этом в двух шагах от леса и пляжа.



Детские площадки



Спортивные площадки



Ресторан с видом на пляж
и Финский залив



Собственное кафе и пекарня



Продуктовый магазин



Соседский досуговый центр



Наземная автостоянка



Благоустроенный пляж



КАЧЕСТВО – ВНУТРИ

Хотите жить и отдыхать в действительно комфортной среде? В наших дворах не будет машин, зато будет пространство для занятий спортом, пикников с друзьями, неспешных прогулок и беззаботного детства.



Мы постарались как можно более органично вписать квартал в естественный ландшафт. Максимальная высота корпусов – 6 этажей, что не превышает высоту древесных крон. Округлая форма зданий повторяет плавные изгибы пляжа. Фасады, стилизованные под дерево, перекликаются с сосновым лесом. Видовые площадки на крышах покрыты террасной доской и дополнены морской галькой, художественной подсветкой

и декоративными ограждениями с цветниками. Там вы сможете загорать, любоваться панорамой залива или наблюдать за звездами.

Желая сохранить чистоту прибрежной линии, мы используем как можно меньше пластика и как можно больше дерева при благоустройстве территории.





Все что нужно для отдыха на свежем воздухе!



Променад со скамьями, навесами и креслами. Перголы с перекрытиями помогут укрыться от летнего зноя.



Зоны барбекю и беседки. Доступные всем жителям, они позволят устроить пикник в любую погоду.



Естественная защита от ветра. Со стороны залива уже дополнительно высажены сотни деревьев и кустарников.



Влагозащитные розетки в беседках. Можно работать на свежем воздухе, не беспокоясь о состоянии аккумулятора в ноутбуке, планшете или телефоне.



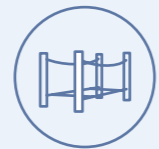
Детские игровые комплексы из гипоаллергенного дерева. Органическая робиния не вредит здоровью и экологии.



Велодорожки и зоны для фитнеса. В комплексе предусмотрено все для занятий спортом под открытым небом.



Травмобезопасное покрытие детских площадок. Мягкая поверхность предохранит локти и колени ваших непосед.



Собственный веревочный парк. На небольшой высоте будет закреплена целая «тропа» из платформ и переprav.





КАЧЕСТВО – ВНУТРИ

Заботитесь о состоянии окружающей среды? Мы тоже! Энергоэффективные здания помогают сохранять природу и бережно подходить к использованию ресурсов. Мы верим, что качество строительства напрямую влияет на качество жизни.

Наши дома строятся по монолитной технологии, а вентилируемые фасады позволяют монолиту «дышать». Это обеспечивает зданиям отличную теплоизоляцию и долговечность. Благодаря пространству между стеной и облицовкой повышается устойчивость строения к атмосферным явлениям,

а воздушная прослойка повышает тепло- и звукоизоляционные характеристики. Она не дает дому перегреваться жарким летом и остывать зимой. Вентилируемые фасады прочные и долговечные, они способны сохранять свои свойства и внешний вид до 50 лет без ремонта.





Качественные постройки для нового качества жизни



Большие окна с двухкамерными стеклопакетами. Вы экономите не только на отоплении, но и на освещении.



Отделка в подарок! Мы сдаем апартаменты с отделкой и сантехникой, чтобы вы не тратили время на ремонт.



Просторные лоджии. Пусть это будет зимний сад или лаундж-зона, а не место хранения ненужных вещей.



Продуманные планировки. Мы сделали все, чтобы вы могли использовать каждый квадратный метр с пользой.



Монолитная технология строительства. Без швов, щелей и лишних расходов на отопление.



Узлы учета всех энергоресурсов. Расходы на воду, отопление, электроэнергию, газ – все под вашим контролем.



Вентилируемые фасады. Продлевают жизнь дома и позволяют сократить расходы на его ремонт.



Скоростные, комфортные, бесшумные и безопасные лифты бизнес-класса.



КОМФОРТ—ВНУТРИ

У нас есть апартаменты на любой вкус – от однокомнатных до трехкомнатных.

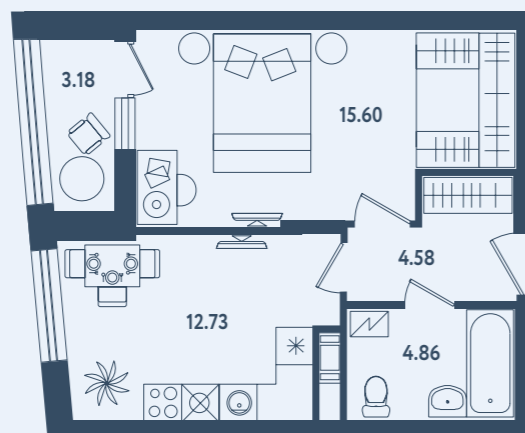
Метражи варьируются от 26 кв. м до 87 кв. м.

Вот лишь несколько примеров наших функциональных и удобных для жизни планировок.

В каждом апартаменте есть как минимум одна лоджия с панорамным остеклением.

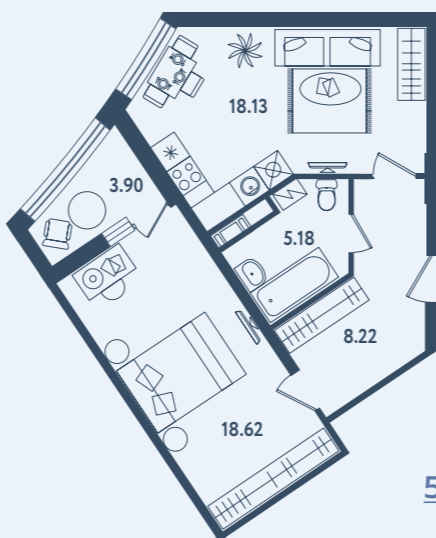
Практически из всех окон открывается потрясающий вид на сосновый лес и придомовую территорию.

Однокомнатные апартаменты



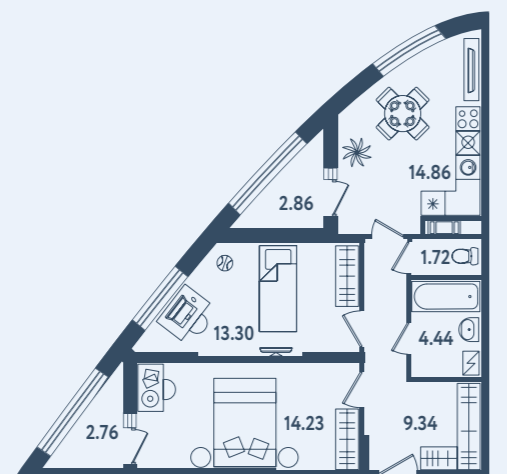
39.36 м²

Евродвухкомнатные апартаменты



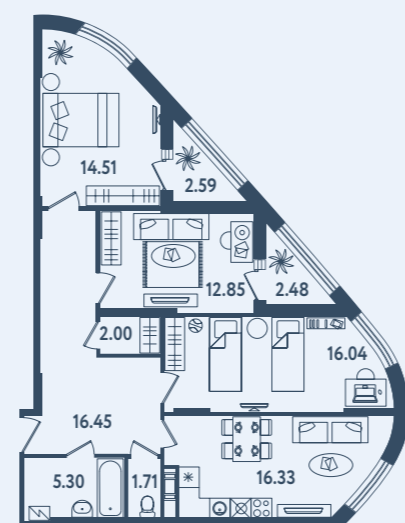
52.10 м²

Двухкомнатные апартаменты



60.70 м²

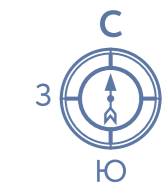
Трехкомнатные апартаменты



87.73 м²

1–6 этажи

10 корпус



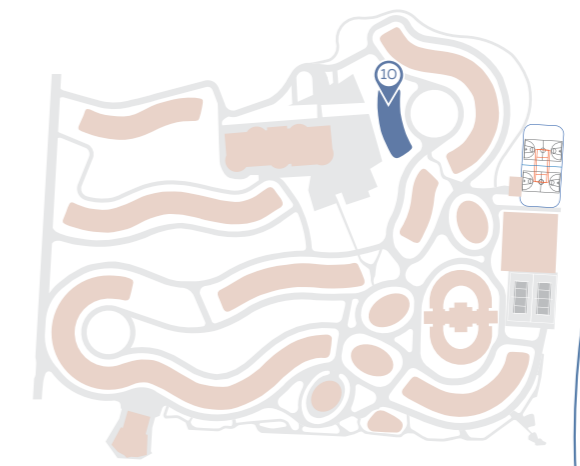
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

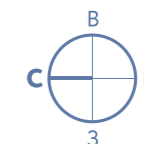


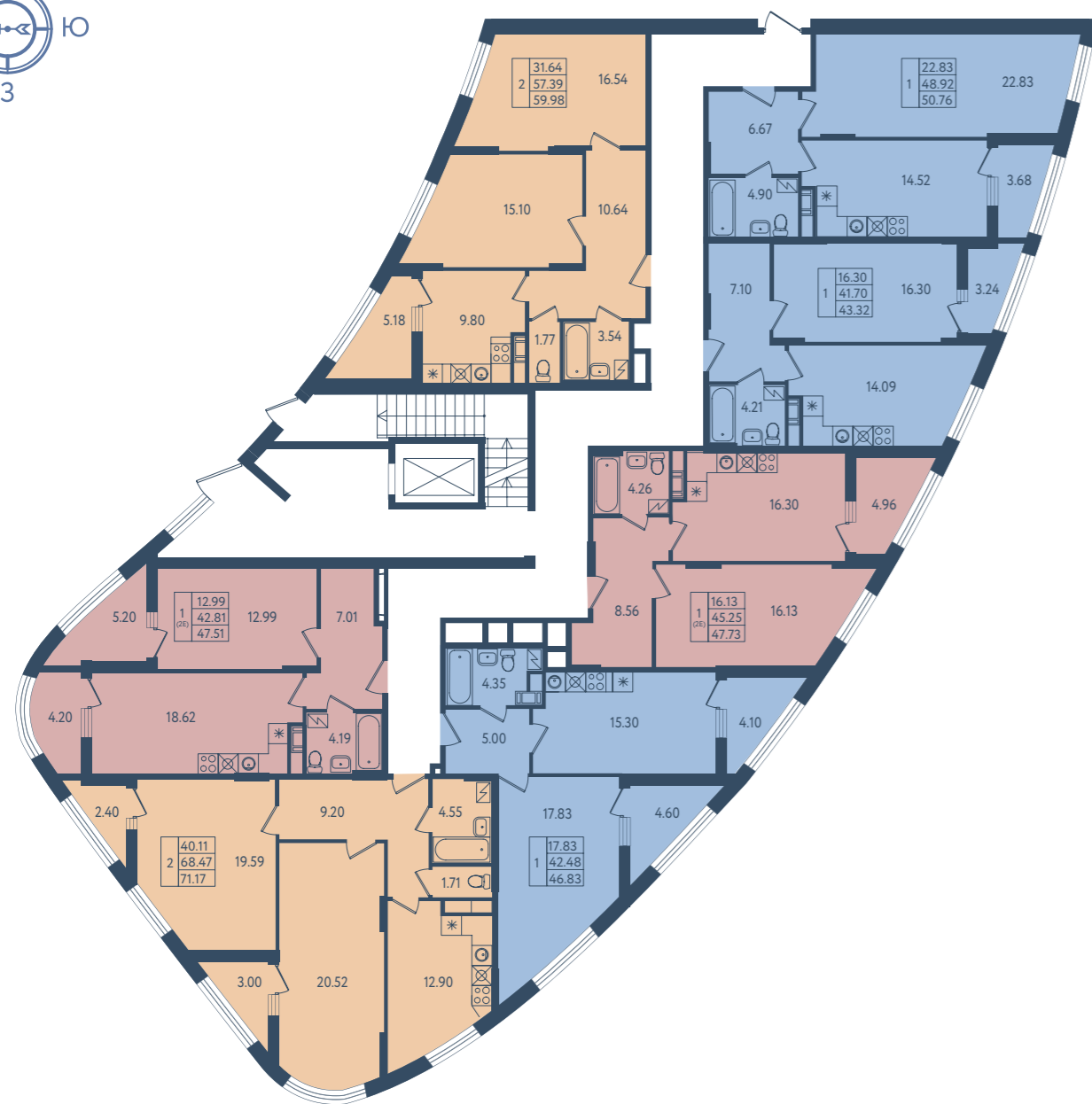
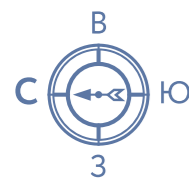
3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



р. Малая сестра

Финский залив

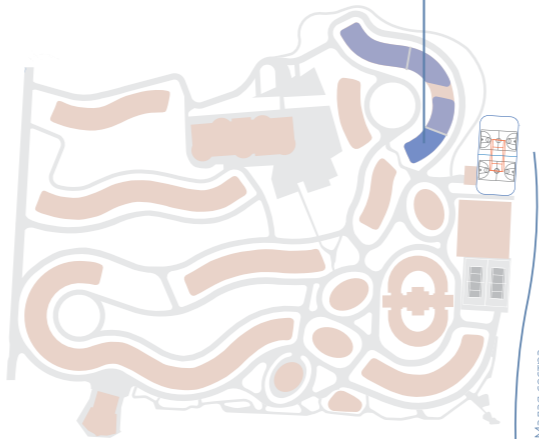
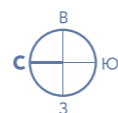




1 СЕКЦИЯ

1 этаж

- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●



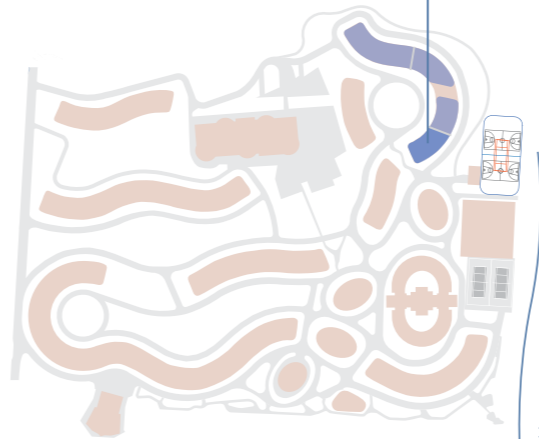
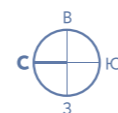
р. Малая сестра

Финский залив

1 СЕКЦИЯ

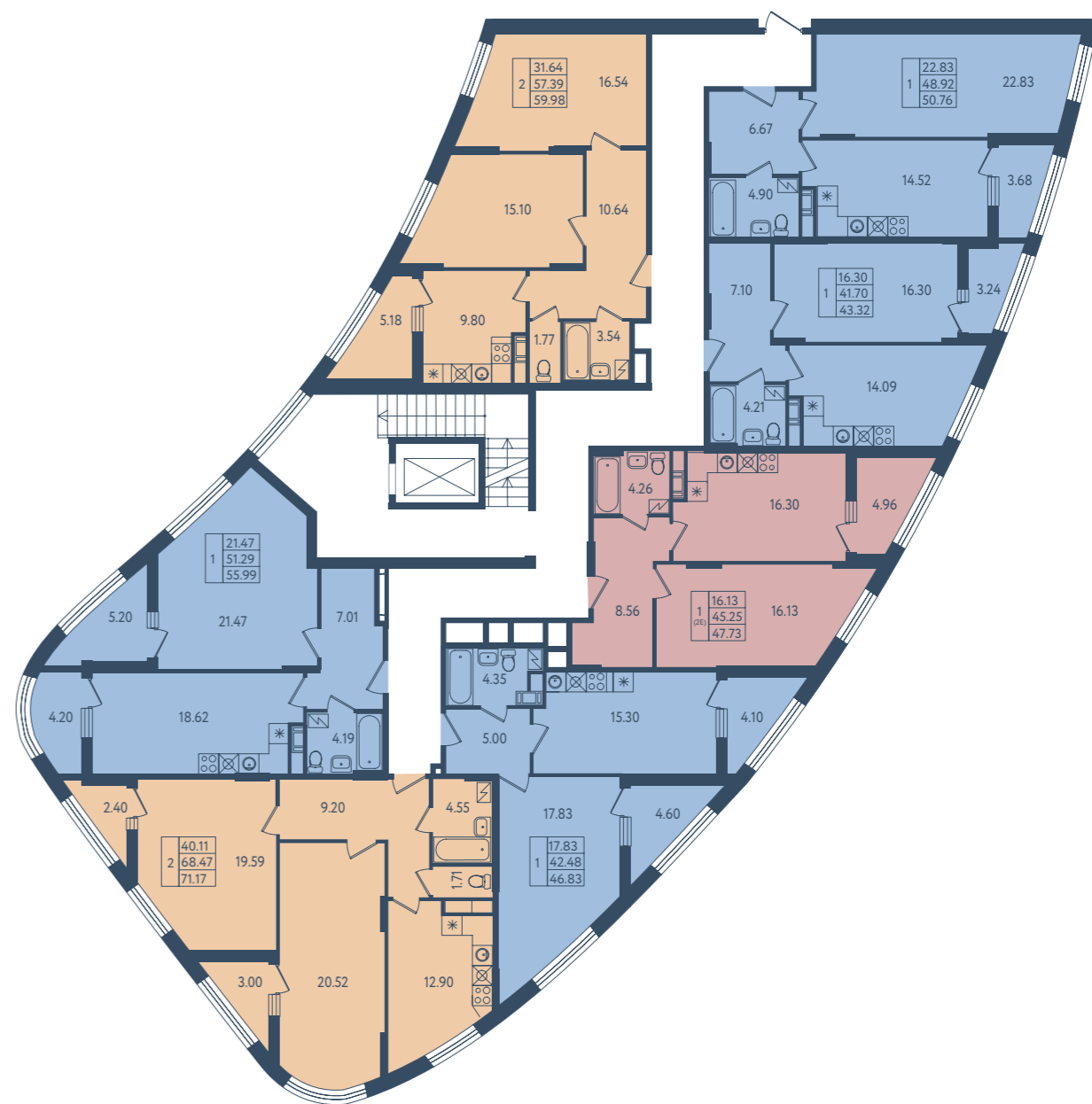
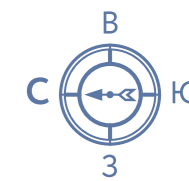
2-6 этажи

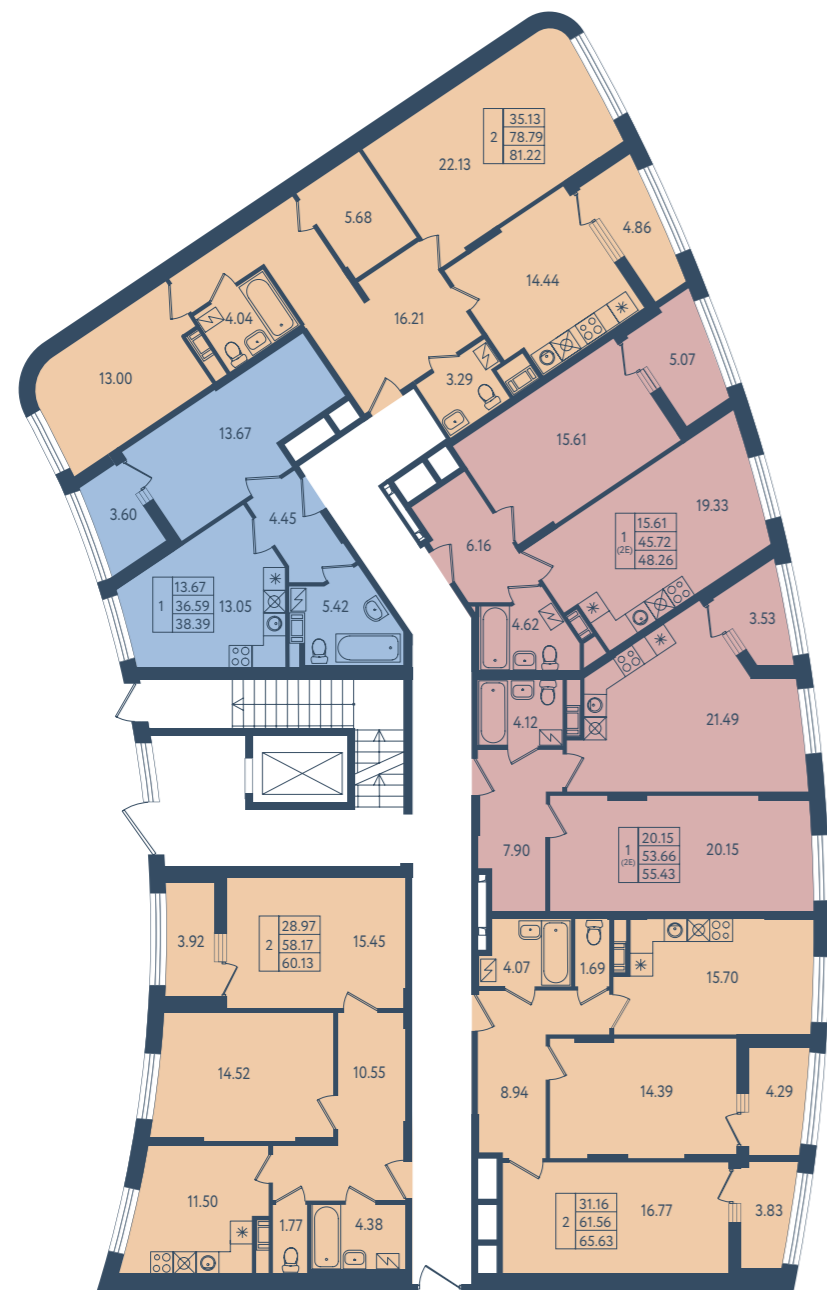
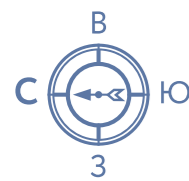
- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●



р. Малая сестра

Финский залив

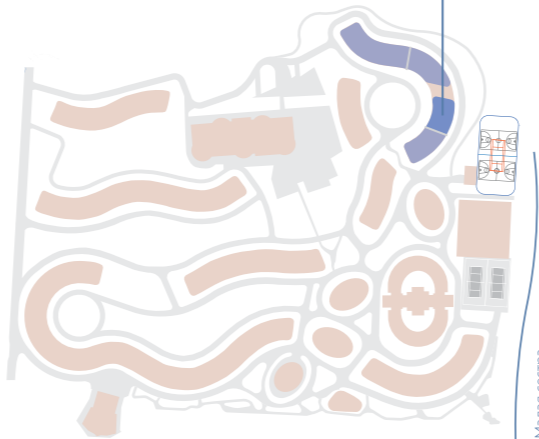
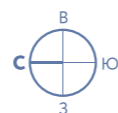




2 СЕКЦИЯ

1-2 этажи

- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ (Blue circle)
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО (Red circle)
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ (Orange circle)



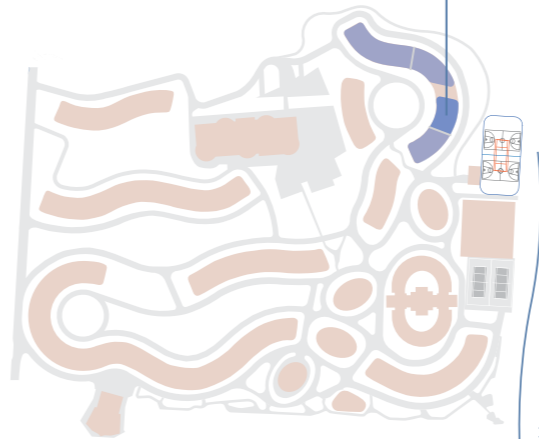
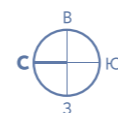
р. Малая сестра

Финский залив

2 СЕКЦИЯ

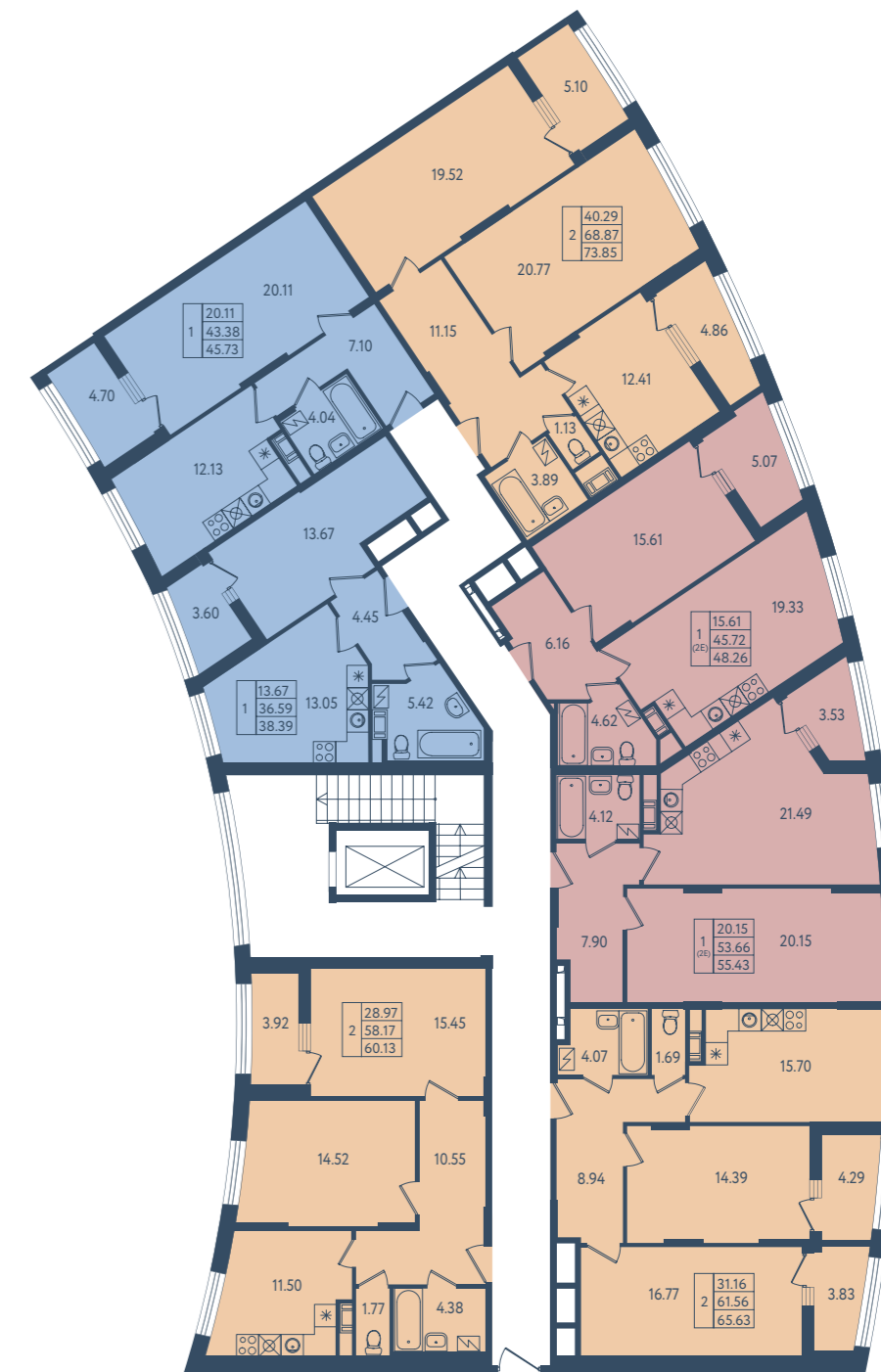
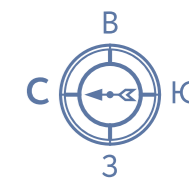
3-6 этажи

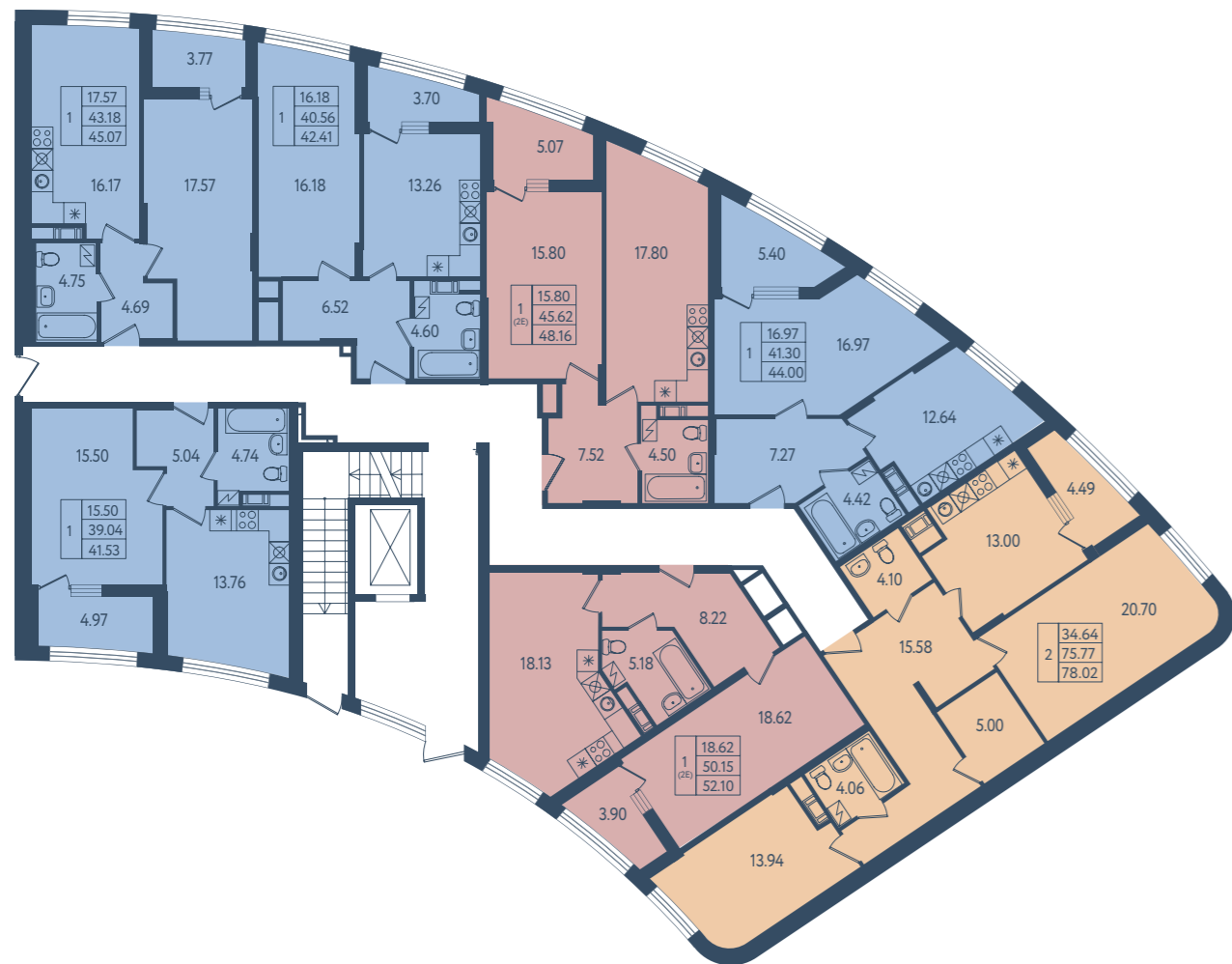
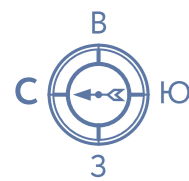
- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ (Blue circle)
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО (Red circle)
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ (Orange circle)



р. Малая сестра

Финский залив

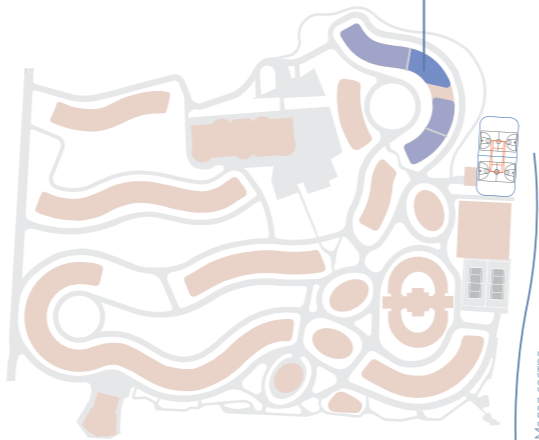
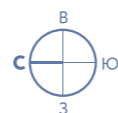




3 СЕКЦИЯ

1-2 этажи

- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●



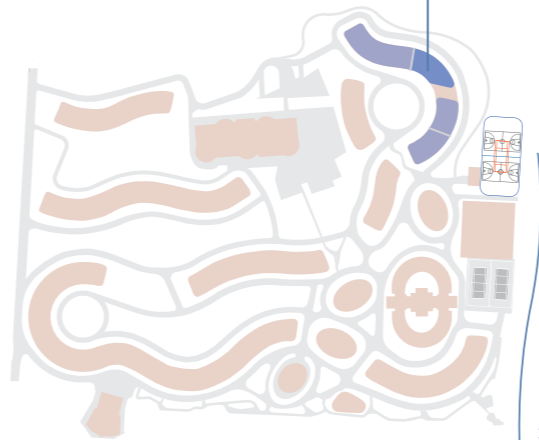
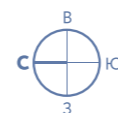
р. Малая сестра

Финский залив

3 СЕКЦИЯ

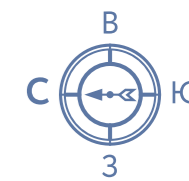
3-6 этажи

- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●



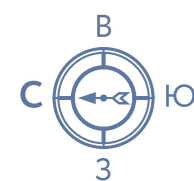
р. Малая сестра

Финский залив



17

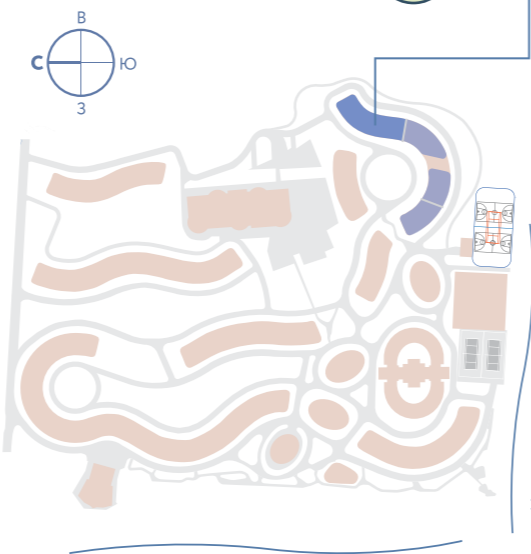
корпус



4 СЕКЦИЯ

1-6 этажи

- 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ЕВРО ●
- 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- 3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ●
- СТУДИИ ●



Финский залив

р. Малая сестра



МИР ВНУТРИ
квартал





КОМФОРТ – ВНУТРИ

Апартаменты в квартале «Мир внутри» передаются собственникам в отделке white box.

Что входит в нашу чистовую отделку?



Мы берем все пыльные и шумные работы на себя



Также выполняется монтаж слаботочных систем, розеток, выключателей и выводов точек освещения



Вы получаете помещения с выровненными стенами и стяжкой, установленными радиаторами отопления



К моменту получения ключей апартаменты будут подготовлены под чистовую отделку для воплощения ваших дизайнерских идей



Помните, как было раньше? Дети спокойно играли во дворе без присмотра родителей, соседи знали друг друга и здоровались при встрече, вместе отмечали праздники...

Большие города изменили нас, безликие многоэтажки ослабили связи между людьми, и мы стали забывать, что такое забота об общем доме.

«Мир внутри» — проект, в котором мы хотим возродить традиции добрососедства и дать жителям возможность самим формировать по-настоящему комфортную и безопасную жилую среду.

ГЛАВНОЕ – ВНУТРИ

Концепция «Мира внутри» предполагает совместное использование всей инфраструктуры комплекса. Спортивные и детские площадки, Соседский центр, места для неспешных прогулок и зоны отдыха, эксплуатируемые крыши становятся не просто местами проведения досуга, но и пространством для знакомства и общения жильцов.

Мы верим, что настоящий дом не должен быть ограничен стенами отдельно взятых апартаментов. Именно поэтому мы делаем все, чтобы обеспечить жителям комплекса максимальный комфорт и безопасность, дать им площадку для общения и возможность самим решать, как будут функционировать общие помещения.

Вы можете жить в апартаментах постоянно или приезжать на выходные, пользоваться ими по очереди с друзьями или жить в них все лето, как на даче. Какой бы формат вы ни выбрали, вам будет комфортно здесь, а ваши дети смогут спокойно резвиться во дворе с соседскими ребятами.

Что такое «Мир внутри»



Альтернатива даче.
Лето можно провести на грядках,
а можно в апартаментах на берегу моря



Место для полноценной жизни.
Работайте в мегаполисе и живите на природе.
Всего 30 минут до центра



Апартаменты выходного дня.
Под сенью вековых сосен так приятно
отвлечься от городской суеты



Выгодная инвестиция.
Курортный район – самое популярное
направление для отдыха среди петербуржцев



МИР ВНУТРИ
э.квартал



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Компания e. Development – это команда специалистов с большим опытом в проектировании и строительстве домов.

Девелоперский портфель e. Development формируют объекты высокого класса. Мы строим дома для истинных ценителей уникальной недвижимости, созданной по авторскому замыслу.

В каждом нашем проекте мы предлагаем равные возможности для комфортной и безопасной жизни, где понятие «дом» не ограничено отдельной квартирой, а распространяется на весь квартал: все необходимое расположено в границах жилого комплекса.

В настоящее время компания e. Development ведет строительство трех э.кварталов бизнес-класса: «Точка отсчета» в деревне Жуковка (Москва), «Мир внутри» в Сестрорецке (Санкт-Петербург) и «e.волюция» (ст. м. «Московские ворота», Санкт-Петербург).



ТОЧКА . ОТСЧЕТА^О
э.квартал



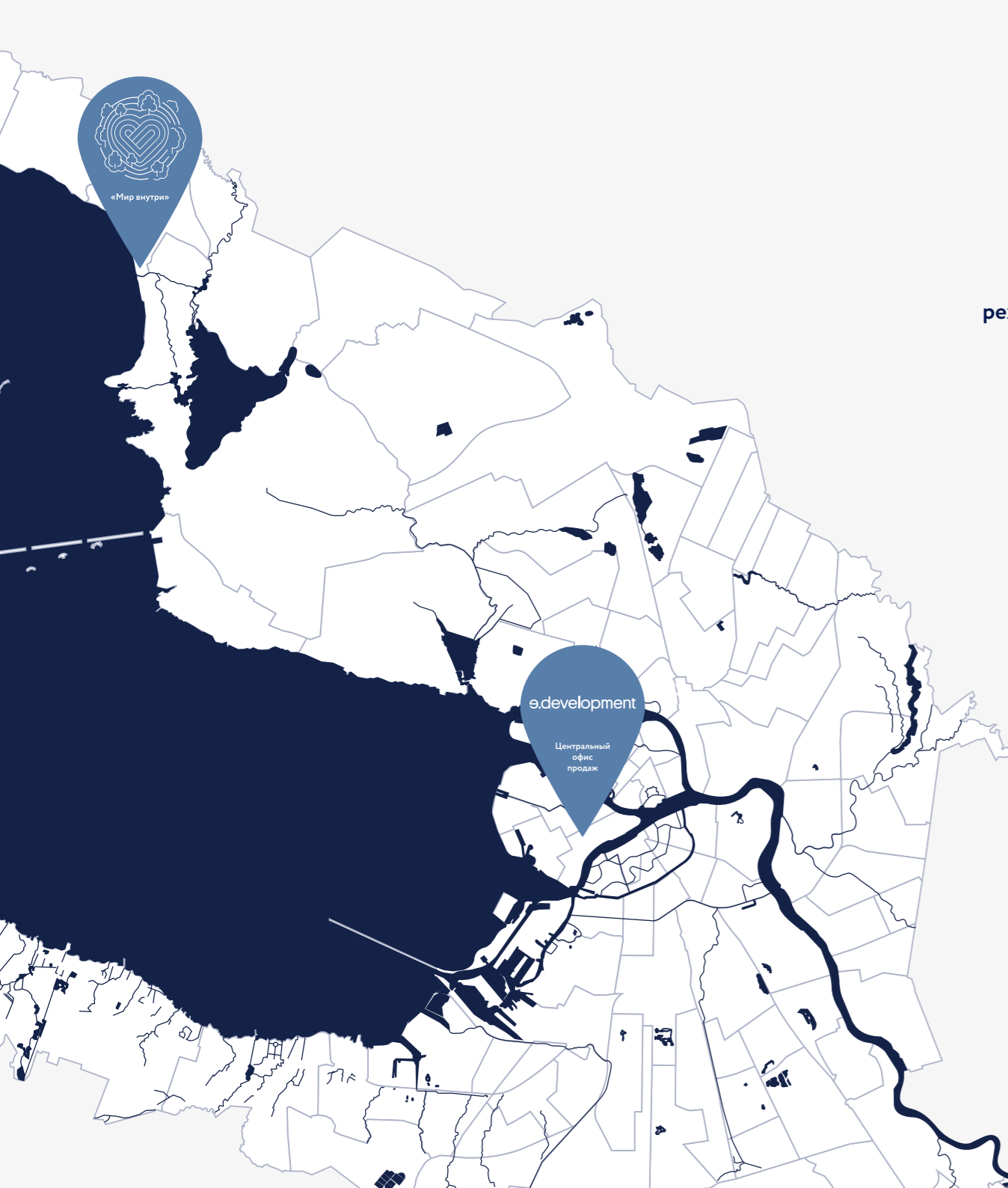
Э.ВОЛЮЦИЯ^О
э.квартал





МИР ВНУТРИ
э.квартал





Офис продаж на объекте

адрес: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 41-й км.
Приморского шоссе, дом 1, литера А

телефон: +7 (812) 711-11-11

режим работы: Пн-Пт 09.00-21.00, Сб-Вс 10.00-20.00

Центральный офис продаж

адрес: г. Санкт-Петербург
17-я линия В.О., д. 22В, БЦ «Сенатор», 1 этаж

телефон: +7 (812) 711-11-11

www.mir-vnutri.ru



e.development

edevelopment.ru

v. 01.2023



МИР ВНУТРИ

э.квартал

+7 (812) **711-11-11**
www.mir-vnutri.ru

Офис продаж на объекте:
г. Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, 41-й км Приморское
шоссе, дом 1, литера А

Центральный офис продаж:
г. Санкт-Петербург,
17-я линия В.О., д. 22,
БЦ «Сенатор», 1 этаж

Проект компании

э.development
edevelopment.ru

